

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1104/TB-CTHADS.NV Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và nhận lại tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 234, 232, 233/QĐ-CTHA ngày 27/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 07 ngày 12/9/2005 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 18/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.1/24/TB-ĐG ngày 08/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích đất 123m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất có số thửa chính thức 1027, tờ bản đồ số 20 BĐDC phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa theo Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 6750/2023 ngày 28/11/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa.

Hiện trạng: Chưa có nhà trên đất.

Tài sản gắn liền với đất: Tường rào xây gạch gắn lưới B40 cao 0,6m và một số cây trồng gồm 02 cây Xoài, 01 cây Lộc vừng, 02 cây Mãng cầu, 01 cây Mít.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

*d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:*

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 10/4/2024 đến 11h ngày 04/5/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

*đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:*

Giá khởi điểm của tài sản: **1.432.930.600đ** (Một tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

*e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:*

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): **286.586.000đ** (Hai trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 02/5/2024, ngày 03/5/2024 và ngày 06/5/2024 (Trong giờ hành chính)

*g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 02/5/2024, ngày 03/5/2024 và ngày 06/5/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:*

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 14h30 ngày 07/5/2024.

- Địa điểm: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

*i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:*

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Trần Xuân Hải, ông Trần Xuân Tân, địa chỉ: Số 25C/14, khu phố 3, phường Trảng Dài, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và bà Trần Thị Nhi, địa chỉ: 16/79, khu phố 2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trảng Dài, Tân Mai (p/hợp);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (07 bản).



